

CURRICULUM VITAE

Bart van Rooijen



Persoonlijk

NAAM

Bart J.G. van Rooijen

Geboorteplaats en datum

Gorinchem, 2 augustus 1962

Woonplaats

Kockengen

Burgelijke status

Gehuwd en 3 kinderen

Contactgegevens

Kerkweg 14

3628AN Kockengen

0622234020

Info@bartondevelopments.nl

Werkervaring

jun 2018 – heden: Partner

Elevate Real Estate, Amersfoort

Assetmanagement en Fundmanagement van Zorgvastgoed

jan 2013 - jun 2017: Partner

Brighternet, Amsterdam

Strategische advies vastgoed aan directies, bestuur en RvC van Beleggingsinstellingen en Corporaties waaronder Bouwinvest, Syntrus Achmea, Seysterveste, Vidomes en Gemeente Eindhoven.

aug 2011 – heden: Directeur eigenaar

Barton Developments BV, Uithoorn

Turnaround Asset Management en (Her)Ontwikkeling winkelvastgoed: Herontwikkeling van oa. Wc Zuiderwaard Vinkeveen, Wc de Klop Utrecht, Nieuwe Brink Bussum, Wc Oranjerie Apeldoorn, WC Notenhout Nijmegen. Assetmanagement voor oa: Eiland Zwolle, Promesse Lelystad, Emmen Weiart.

dec 2006 - jul 2011: Algemeen en statutair directeur

Delta Projectontwikkeling BV, Hoofddorp

Verantwoordelijk voor 25 mensen, ca. € 650 mln aan ontwikkelingsprojecten en jaarlijkse fee omzet van ca. € 5 mln Projecten : o.a. herontwikkeling Postkantoor Rotterdam, Anthony Fokker Businesspark, Park 2020 en diverse woningbouwprojecten.

sep 2004 - nov 2006: Directeur Asset Selection, lid directieteam Nederland

Rodamco Europe, Amsterdam

Zie Adjunct-Directeur, tevens verantwoordelijk voor de afdelingen Aan- en Verkoop en Asset Management (o.a. taxaties, hold/sell-analyses), Lid van directieteam NL en van de beleggingscommissie Europa.

dec 2001 - aug 2004: Adjunct-directeur Projectverwerving, lid directieteam

Rodamco Europe, Amsterdam

Verantwoordelijk voor de afdeling Projectverwerving bestaande uit 15 mensen, ca. € 450 mln aan ontwikkelingsprojecten, ca. € 300 mln aan verwervingsprojecten en ca. 50 mln aan herontwikkelingsprojecten. Acquisitie en/of ontwikkeling van o.a. projecten Stadshart Almere, Stadshart Amstelveen, Stadshart Zoetermeer, Viermeren Hoofddorp en Woensel.

feb 1999 - dec 2001: Senior manager Projectontwikkeling

Amvest, Amsterdam

Ontwikkeling van multifunctionele projecten in wonen, winkels, kantoren en/of parkeergarages in Hoofddorp, Zoetermeer, Barendrecht en Eindhoven.

dec 1997 - jan 1999: Senior Projectontwikkelaar

Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij, Rotterdam

Acquisitie: Stationsgebied Delft: spoortunnel en commercieel programma, Stationsgebied Geldermalsen: woningen en kantoren, Eiland van Brienoord Rotterdam: hotel en woningen.

jun 1992 - nov 1997 Senior Planontwikkelaar Winkelcentra

WPM Planontwikkeling, Den Bosch

Herontwikkeling winkelprojecten: Valkenstaete Valkenswaard, Parkhof Nuenen, Crabbehof te Dordrecht, Kanaleneiland te Utrecht, Hilvertshof te Hilversum, Vinkhuizen te Groningen.

jun 1991 - mei 1992 Projectmanager/Salesmanager Bank- en Kantoorinrichting

Vorm Inspace, Amsterdam

Kantoor Samen Sterk / Euretco te Amsterdam, Kantoor KNHZRM te IJmuiden, Bankgebouw te Doornik (B).

dec 1988 - mei 1991: Bouwkostenadviseur

PRC Verschoor Bouwadviseurs, Schipluiden

Wilhelminahof (Gerechtsgebouw) Rotterdam voor RGD, Kroonpassage De Helder voor Blauwhoed, Diverse kantoorprojecten Brainpark I voor Blauwhoed Projectmanagement i.c.m. bouwkostenadvieswerk o.a. voor: Bouwcentrum Weena Rotterdam (renovatie) i.o.v. VIB, Gemeentehuis i.o.v. Gemeente Schipluiden, Ontwikkeling methodieken Herbouwwaardebepaling voor Bond van Nederlandse Verzekeraars te Bilthoven.

jun 1988 – dec 1988: Softwareontwikkelaar

Brink Groep Leidschendam, Leidschendam

Bouwkundige softwareontwikkeling in combinatie met CAD/CAM systemen (Intergraph).

Profiel

Zijn ruime ervaring als directeur, adviseur en senior procesmanager bij de ontwikkeling en realisatie van diverse vastgoedprojecten, maakt Bart zeer geschikt voor de rol van integraal procesmanager. Bart is in staat om vanuit een "helikopterview" de diverse belangen in het proces te herkennen en ze ook te committeren. In situaties waarin belangen mogelijk kunnen botsen, weet hij relevante beslissingen te nemen om het proces te sturen en het beoogde resultaat te bereiken. Daarnaast is hij, dankzij zijn overtuigingskracht en pragmatisme, in staat om op professionele, begrijpelijke en toegankelijke wijze alle betrokken partijen en personen bij het project te betrekken en mee te communiceren. Zo weet hij op de juiste manier verbinding te leggen tussen partijen.

Zijn betrokkenheid, vasthoudendheid en resultaatgerichtheid bij projecten en opdrachtgevers zijn kenmerkend voor zijn werkwijze en gedrag. Bart is bovendien vertrouwd met de financiële mogelijkheden en kaders binnen het bouw- en ontwikkelingsproces. Bart ziet zichzelf in no-nonsense termen als prettig in de omgang, met verstand van (bouw)zaken en die altijd de meest optimale resultaten met een doelmatige blik weet te bereiken.

Interesses

- Gezin
- Vrienden
- Fietsen
- Zwemmen
- Muziek
- Gehandicaptenzorg
- Klassieke autorally's
- Vintage meubels & techniek

Nevenactiviteit

- Clientenraad Ipse de Bruggen

Talen

Nederlands	•••••
Engels	••••
Duits	••••

Opleidingen

Mrt 2015 - jun 2015

jan 2013 - mei 2013

sep 1994 - sep 1996

jan 1990 - jun 1990

sep 1986 - jun 1987

sep 1981 - jun 1986

sep 1974 - jun 1981

De Authentieke en Effectieve Commissaris

Commissariaat Governance University, Doorn

MRICS

Royal Institute of Chartered Surveyors, Voorburg

Master of Real Estate

University of Amsterdam, Amsterdam

Bouwkostenmanagement HTS

Haagse Hogeschool

Post HTO Bedrijfskunde

HTS Europaboulevard, Amsterdam

HTS Bouwkunde

HTS Wiltzanghlaan, Amsterdam

VWO-B

C.S.G. Oude Hoven, Gorinchem

Cursussen

2000

1999

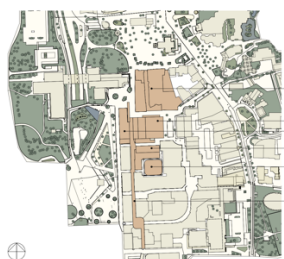
1994

Managementvaardigheden DOOR

Onderhandelingstechnieken DOOR

NVM Makelaardij

Relevante Projectervaring



Transformatie deel winkelgebied de Weiert Emmen (2020-heden):

- Procesmanager en ontwikkelaar namens diverse eigenaren en maatschappelijke instanties voor een deel van centrumgebied zuid (De Weiert e.o) in Emmen. Het verkrijgen van aandacht en commitment van maatschappelijke, ambtelijke/ bestuurlijke als ook private stakeholders om te komen tot een Stedenbouwkundige visie en bestemmingsplanwijziging t.b.v. de transformatie van een winkelgebied naar woningen, maatschappelijke, culturele en commerciële functies. Nadat Bart voor eigenaar SynVest in 2020 heeft geconcludeerd dat een winkel-/leisure invulling niet haalbaar meer is, is hij als aanjager in overleg gegaan met gemeente, eigenaren, maatschappelijke organisaties en ondernemersverenigingen om te komen tot een gedragen proces van transformatie.



Herontwikkeling Winkelcentrum Oranjerie (2016-2020):

- Namens Elizen vastgoed en opvolgend eigenaar van winkelcentrum de Oranjerie, Aberdeen Standaard, de herontwikkeling geïnitieerd en begeleid van het grootste binnenstedelijk winkelcentrum van Apeldoorn e.o.. Dit in overleg met de VVE (eigenaren woningen en parkeergarage) en Gemeente. Uitdaging was hier winkelhuurders ter verplaatsen, met mede-eigenaren af te stemmen en grote internationale huurders te contracteren. Verder van belang waren het als interim-assetmanager opzetten van propertymanagement en marketing zowel tijdens de herontwikkeling als in het 1^e jaar na heropening.



Herontwikkeling Winkelcentrum Notenhout (2020- juni 2022)

- Ontwikkelaar en procesmanager namens de CVvE en in samenwerking met Lidl de herontwikkeling van winkelcentrum Notenhout in Nijmegen begeleidt. Bart is erin geslaagd met 16 eigenaren overeenstemming te bereiken over het plan. Tijdens de uitvoering heeft hij menigmaal de eigenaren ter verantwoording moeten roepen omdat hun huurders (winkeliers) niet door hen meegenomen waren in het proces. Uiteindelijk heeft hij ook dit traject voor zijn rekening genomen om i.o.m. de uitvoerende partijen tot een werkbaar proces te komen waarbij de overlast voor winkeliers tot een minimum wordt beperkt. Tevens voor Lidl diverse winkelpanden aangekocht en voor betrokken eigenaren/gebruikers de aankoop en relocatie van resp. naar nieuwe winkels begeleidt.



Tender Spuikwartier (2015)

- Volker Wessels (VW) heeft in 2015 meegedaan aan de tender Onderwijs en Cultuurcluster Spuikwartier (OCC) en deze gewonnen. Belangrijk element daarbij was een stedenbouwkundig programma van woningen, winkels, hotel en/of kantoren te ontwikkelen op basis waarvan een grondbieding ter dekking van de onrendabele top van het OCC. Bart heeft programma en marktsegment bepaald i.o.m VW en gemeente, waarbij op zijn advies winkels en kantoren zijn uitgesloten. Vervolgens met (potentiele) eigenaren (o.a. ASR, Heijmans) de afzetprijzen afgestemd en communicatie verzorgd. Het stedenbouwkundige programma en grondbieding bleken bepalend voor het winnen van de tender en is als zodanig nu ook nagenoeg zo gerealiseerd.



Aankoop, Fondstructurering, assetmanagement en renovatie Gezondheidscentrum Deventer (2021-2022)

- Als partner van Elevate Investments heeft Bart de aankoop van een van de grootste gezondheidscentra van Deventer, GZC de Hoge Hond gestructureerd in een vastgoedfonds. Gezien de leegstand en achterstallig onderhoud een value add investering, waarvan de leegstand inmiddels nagenoeg is opgelost en de renovatie ruim voor de prognose en binne budget werd gerealiseerd.